

1191
rue St-Jean



Superficie

2621 pi²

Au sous-sol



GM Développement un gestionnaire soucieux du détail et accorde une attention particulière à chacun des aspects de ses projets comme l'architecture, la fonctionnalité, l'empreinte écologique et l'offre des partenaires-locataires qu'elle y accueille.

Local situé au sous-sol avec accès directement sur la rue St-Jean. Une vitrine de 28 pi.ca. est à votre disposition pour affichage de votre commerce.

Situé sur une artère très fréquentée.

« Disponible dès
novembre 2023 »



Stationnement à proximité



Près des services



Près transport en commun,
piste cyclable et autoroute

LOYER DE BASE À DÉTERMINER



LOYER
ADDITIONNEL

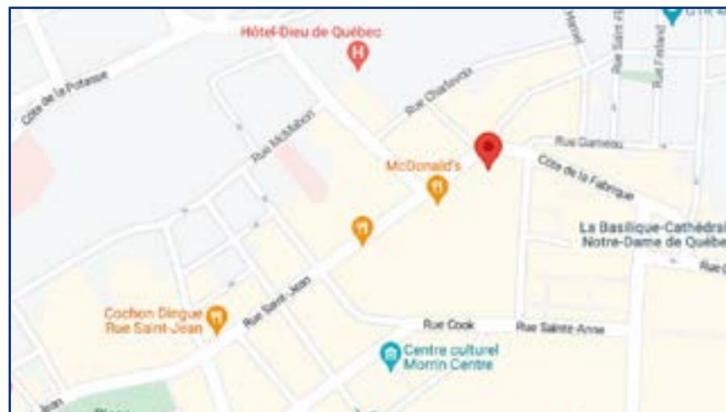
Frais d'exploitation : 2,50 / pi² ⁽²⁾

Énergie : 2,50 / pi² ⁽¹⁾⁽²⁾

Taxes foncières : 11,57 / pi² ⁽²⁾

(1) Cet estimé inclut la taxe de vidanges.

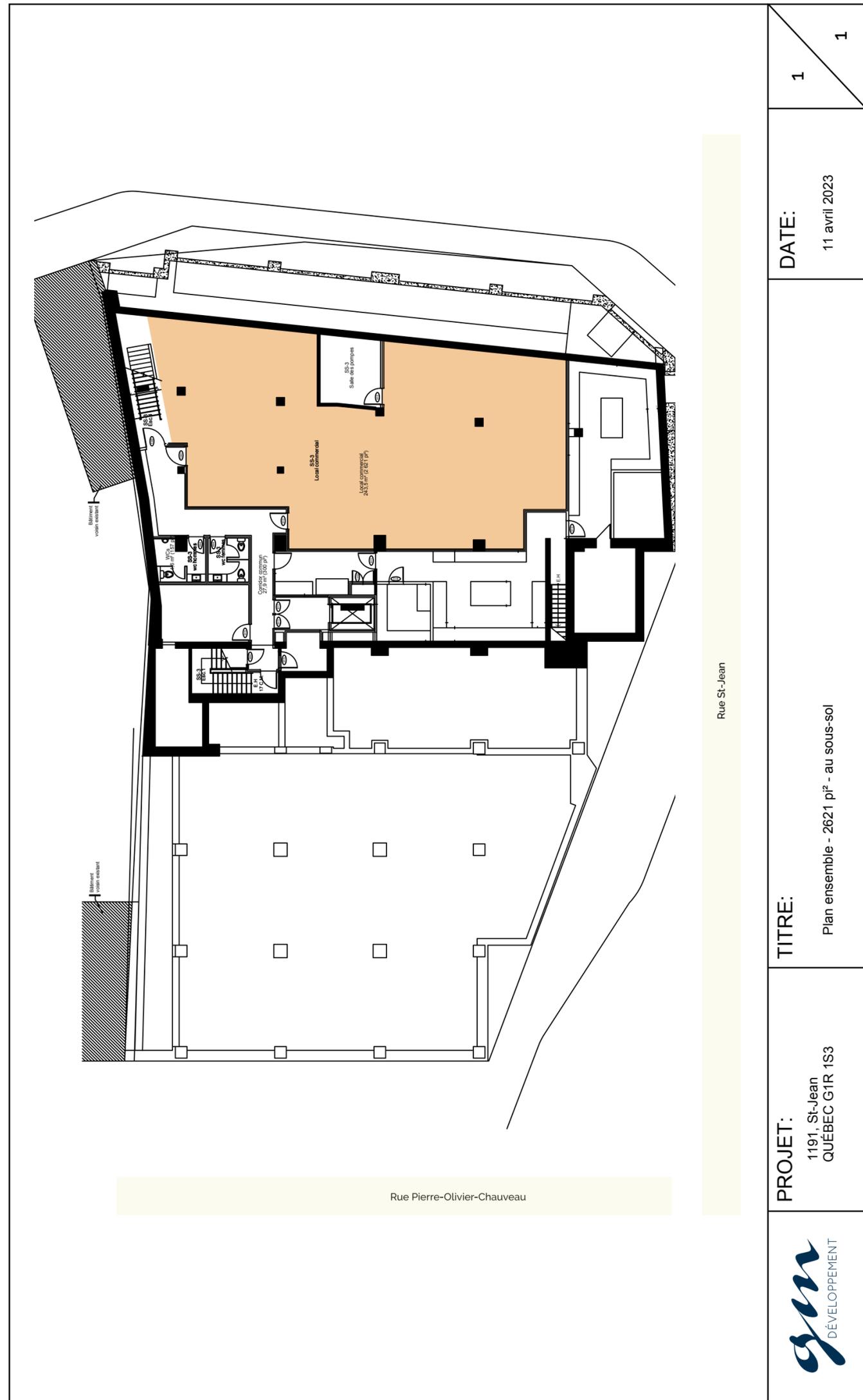
(2) Ces estimés seront ajustés annuellement selon l'année fiscale du locateur en fonction des dépenses réelles selon la quote-part du Locataire.



Mathieu Bérubé-Beaumont

418.569.0150

mberubebeaumont@gmdeveloppement.com



1

1

DATE:

11 avril 2023

TITRE:

Plan ensemble - 2621 pi² - au sous-sol

PROJET:

1191, St-Jean
QUÉBEC G1R 1S3

